

7 Future Mobilty Park GmbH

Galileo-Allee 13
52457 Aldenhoven
Telefon: 02421 - 22 10 22 100
E-Mail: j. hallstein@kreis-dueren.de
Homepage: -

a) Gegenstand der Gesellschaft

Die Gesellschafter BTG und RTWH haben beschlossen, die Gesellschaft zum 31.12.2024 zu liquidieren. Das Sperrjahr ist zum 31.12.2025 abgelaufen; die Gesellschaft wird in 2025 vollständig abgewickelt und im Handelsregister gelöscht.

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der regionalen Zusammenarbeit zwischen dem Kreis Düren und der RWTH durch Etablierung eines Campus-Areals. Das Campus-Areal soll die Grundlage für die Durchführung von Lehr-, Forschungs-, Entwicklungs- und Transfervorhaben bilden und dient somit der nachhaltigen Förderung der vom Strukturwandel besonders betroffenen Wirtschaftsregion des Rheinischen Reviers sowie der Verbesserung der dortigen Wirtschaftssituation.

b) Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Ziel der Beteiligung an dem Unternehmen

Der Zweck soll verwirklicht werden durch:

- Konzeptionierung und Planung eines Campus-Areals
- den Erwerb, die Entwicklung, die Erschließung und die Vermarktung von Gewerbearealen, Immobilien und weitergehender Infrastruktur
- Initiierung und Koordinierung von Lehr-, Forschungs-, Entwicklungs- und Transfervorhaben.

c) Gesellschafterstruktur

Gesellschafter	Anteil [T€]	Anteil [%]
Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH	12,75	51
RWTH Aachen	12,25	49
Stammkapital	25,0	

d) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
B. Umlaufvermögen					
I. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	79,65 €	1.201,60 €	644,30 €	-557,30 €	-46,38%
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	128.016,68 €	108.465,58 €	100.997,81 €	-7.467,77 €	-6,88%
Summe Aktiva	128.096,33 €	109.667,18 €	101.642,11 €	-8.025,07 €	-7,32%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	
II. Kapitalrücklage	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	
III. Verlustvortrag	-72.911,76 €	-107.113,21 €	-119.037,02 €	-11.923,81 €	11,13%
IV. Jahresfehlbetrag	-34.201,45 €	-11.923,81 €	-9.389,16 €	2.534,65 €	-21,26%
B. Rückstellungen	3.090,00 €	2.100,00 €	1.800,00 €	-300,00 €	-14,29%
C. Verbindlichkeiten	7.119,54 €	1.604,20 €	3.268,29 €	1.664,09 €	103,73%
Summe Passiva	128.096,33 €	109.667,18 €	101.642,11 €	-8.025,07 €	-7,32%

e) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2022	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	14.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
2. Verminderung/Vermehrung des Bestands in Arbeit befindlicher Aufträge	-10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
3. sonstige betriebliche Erträge	225,10 €	220,70 €	70,28 €	-150,42 €	-68,16%
4. Personalaufwand					
a) Löhne und Gehälter	7.061,00 €	5.508,00 €	5.222,40 €	-285,60 €	-5,19%
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.261,32 €	907,07 €	839,68 €	-67,39 €	-7,43%
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	30.354,23 €	5.729,44 €	3.397,36 €	-2.332,08 €	-40,70%
Betriebsergebnis	-34.201,45 €	-11.923,81 €	-9.389,16 €	2.534,65 €	-21,26%
Ergebnis d. gewönl. Geschäftstätigkeit	-34.201,45 €	-11.923,81 €	-9.389,16 €	2.534,65 €	-21,26%
Jahresergebnis	-34.201,45 €	-11.923,81 €	-9.389,16 €	2.534,65 €	-21,26%

f) Lagebericht

Entsprechend § 108 Abs. 1 Satz 2 GO NRW i.V.m. § 53 Abs. 1 KrO NRW liegt bei der Future Mobility Park GmbH eine Ausnahmegenehmigung vor, sodass aufgrund der Ruhendstellung der Gesellschaft ab dem Jahresabschluss 2022 kein Lagebericht erstellt werden muss.

g) Organe und deren Zusammensetzung

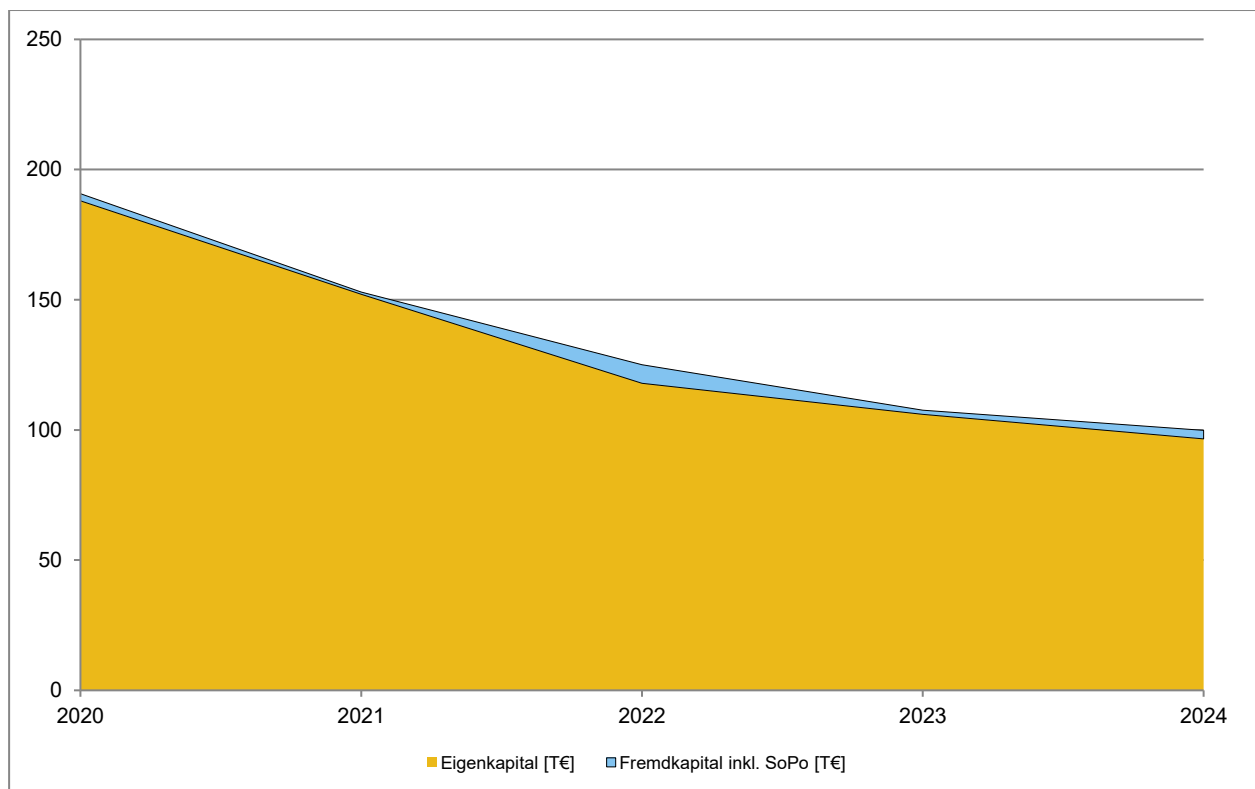
Allgemein

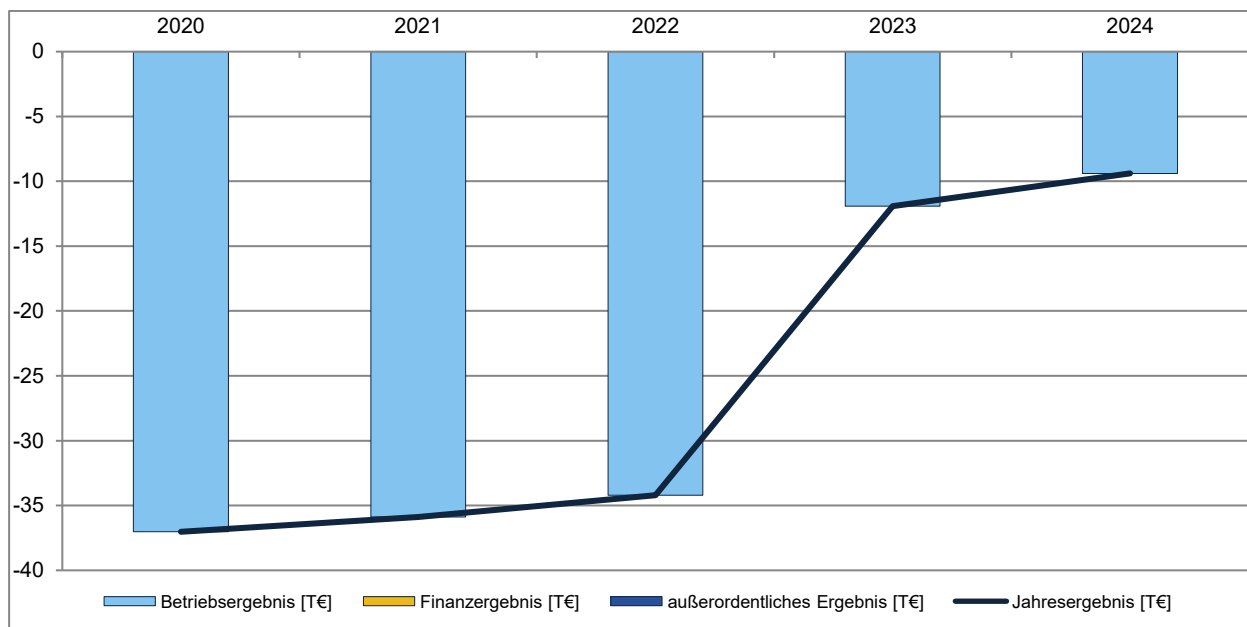
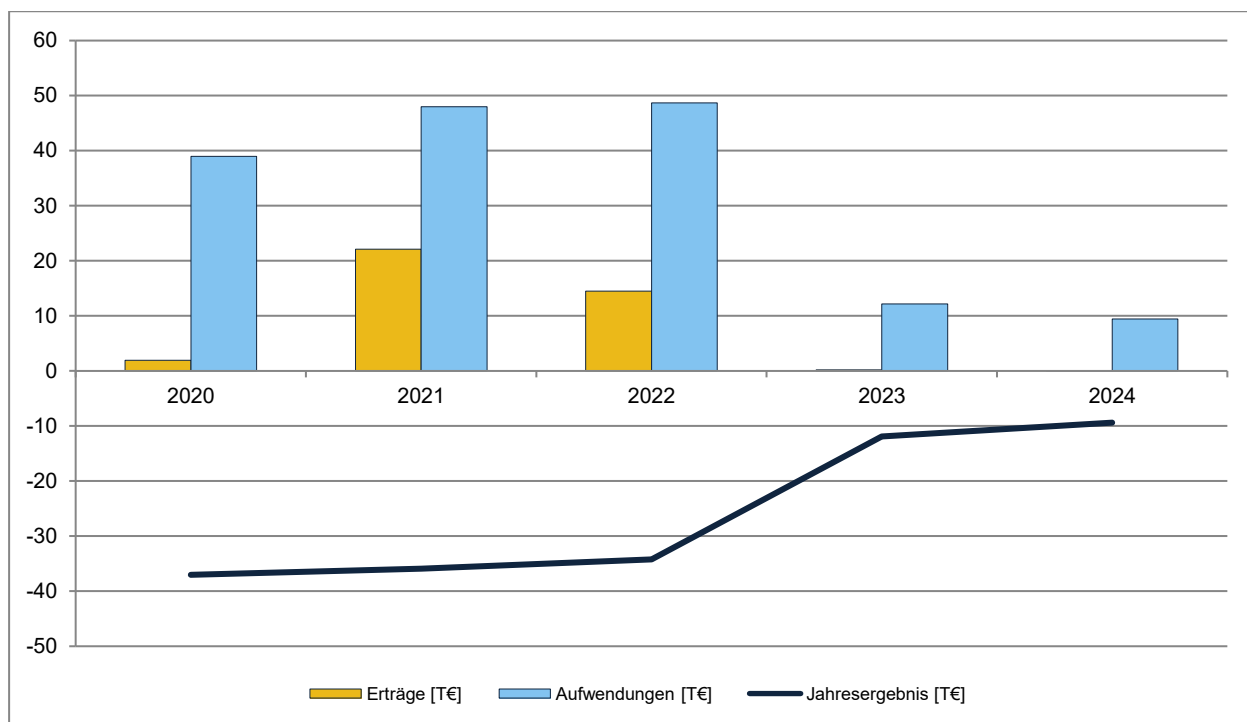
Geschäftsführung	Winkler, Anette (bis 31.10.2024)		
	Hallstein, Jens (seit 01.11.2024)		
Aufsichtsrat:	Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH	3 Sitze	51 %
	RWTH Aachen	3 Sitze	49 %
Gesellschafterversammlung:	Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH	1 Stimme	51 %
	RWTH Aachen	1 Stimme	49 %

h) Personalbestand

Die Future Mobility Park GmbH beschäftigt neben der Geschäftsführung keine Mitarbeitenden.

i) Kennzahlen





Kennzahlen	2022	2023	2024	Veränderung
Eigenkapitalquote	92,03%	96,62%	95,01%	-1,61%
Eigenkapitalrentabilität	-29,01%	-11,25%	-9,72%	1,53%
Anlagendeckungsgrad 2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Verschuldungsgrad	8,66%	3,50%	5,25%	1,75%
Umsatzrentabilität	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%