

16 RE Solarpark Erftstadt GmbH & Co. KG

Bismarckstraße 16
52351 Düren
Telefon: -
Telefax: -
E-Mail: Thomas.Zerres@rurenergie.de

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung und der Betrieb des Photovoltaikparks "Erftstadt-Niederberg".

b) Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Ziel der Beteiligung an dem Unternehmen

Die Gesellschaft RE Solarpark Erftstadt GmbH & Co. KG ist erst am 21. Dezember 2023 beim Notar gegründet und beim Handelsregister angemeldet worden.

Die Mitteilung über die Eintragung kam erst im Jahr 2024. In 2023 hat kein Geschäft stattgefunden. Aufgrund von fehlenden Prüfungsvoraussetzung wurde für das Geschäftsjahr 2023 kein Jahresabschluss erstellt.

c) Gesellschafterstruktur

Gesellschafter	Anteil [T€]	Anteil [%]
RURENERGIE GmbH	25,00	100,00
Stammkapital	25,00	100,00
Pers. haftende Komplementärin		
RE Verwaltungs GmbH		

d) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva				
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen	0,00 €	9.305.646,05 €	9.305.646,05 €	
I. Finanzanlagen	0,00 €	37.000,00 €	37.000,00 €	
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29,99 €	0,00 €	-29,99 €	-100,00%
II. Guthaben bei Kreditinstituten	24.581,87 €	10.914,13 €	-13.667,74 €	-55,60%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	35.972,00 €	35.972,00 €	

D. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	0,00 €	135.422,80 €	135.422,80 €	
Summe Aktiva	24.611,86 €	9.524.954,98 €	9.500.343,12 €	386,01 €
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Kapitalanteile Kommanditisten	24.478,53 €	0,00 €	-24.478,53 €	-100,00%
II. Bilanzgewinn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B. Rückstellungen	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	
C. Verbindlichkeiten	133,33 €	9.522.454,98 €	9.522.321,65 €	7141919,79%
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Summe Passiva	24.611,86 €	9.524.954,98 €	9.500.343,12 €	386,01 €

e) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2023	2024	Veränderung in €	Veränderung in %
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	521,47 €	13.729,12 €	13.207,65 €	2532,77%
Betriebsergebnis	-521,47 €	-13.729,12 €	-13.207,65 €	2532,77%
2. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	0,00 €	146.172,21 €	146.172,21 €	
Finanzergebnis	0,00 €	-146.172,21 €	-146.172,21 €	
			0,00 €	
Ergebnis d. gewöhl. Geschäftstätigkeit	-521,47 €	-159.901,33 €	-159.379,86 €	30563,57%
3. Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
außerordentliches Ergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
5. sonstige Steuern	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Jahresergebnis	-521,47 €	-159.901,33 €	-159.379,86 €	30563,57%
6. Belastung auf Kapitalkonten	521,47 €	159.901,33 €	159.379,86 €	30563,57%
7. Gutschrift auf Kapitalkonten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Bilanzgewinn	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

f) Lagebericht

BERICHT ÜBER DEN GESCHÄFTSVERLAUF

RE Solarpark Erftstadt GmbH & Co. KG wurde durch Gesellschaftsvertrag vom 13. November 2023 gegründet. Die Gesellschaft ist im Handelsregister A des Amtsgerichts Düren unter der HRA Nummer 4121 eingetragen.

Gegenstand der Gesellschaft ist die Entwicklung und der Betrieb des Photovoltaikparks „Erftstadt-Niederberg“.

Alleinige Kommanditistin der RE Solarpark Erftstadt GmbH & Co. KG ist die RURENERGIE GmbH. Komplementärin ist die RE Verwaltungs GmbH.

Der Solarpark befand sich 2024 im Bau. Die Errichtung konnte bis zum Ende weitestgehend abgeschlossen werden. Nur der Netzanschluss durch die Westnetz konnte noch nicht fertiggestellt werden.

Die Sachanlagen lagen Ende 2024 bei EUR 9.342.646,05. Für die Finanzierung wurde ein Kreditvertrag mit der GLS Bank geschlossen. Der Darlehensbetrag lag zum 31.12.2024 bei EUR 6.532.527,12 EUR. Die RURENERGIE GmbH hat der Gesellschaft ein Darlehen über EUR 2.894.753,34 zur Verfügung gestellt. Für die Finanzierung wurde zwischen der RE Solarpark Erftstadt GmbH & Co. KG und der RURENERGIE GmbH die Möglichkeit für einen gegenseitigen Kontokorrentkredit vereinbart.

Darüber hinaus hat die Gesellschaft keine Investitionen getätigt.

2. DARSTELLUNG DER LAGE

ERTRAGSLAGE

Wesentlicher Aufwand im Jahr 2024 waren die Zinsen für das Darlehen der GLS Bank. Der Zinsaufwand betrug im Jahr EUR 146.172,21.

In 2024 verbleibt ein Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 159.901,33.

FINANZLAGE

Die Gesellschaft verfügt über EUR 10.914,13 an liquiden Mitteln. Mit der RURENERGIE GmbH wurde eine Kontokorrentvereinbarung getroffen, so dass kurzfristig liquide Mittel zur Verfügung gestellt werden können.

VERMÖGENSLAGE

Die Vermögenslage ist in der folgenden Übersicht dargestellt:

AKTIVA ZUM 31.12.2024

A. Anlagevermögen

I. Sachanlagen

1. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau EUR 9.305.646,05

II. Finanzanlagen

1. Genossenschaftsanteile EUR 37.000,00

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. sonstige Vermögensgegenstände EUR 0,00

II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben,

Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks EUR 10.914,13

C. Rechnungsabgrenzungsposten

EUR 35.972,00

**D. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil
Kommanditisten**

EUR 135.422,80

PASSIVA ZUM 31.12.2024

A. Eigenkapital

I. Kapitalanteile Kommanditisten

EUR 0,00

II. Bilanzgewinn

EUR 0,00

B. Rückstellungen

1. sonstige Rückstellungen

EUR 2.500,00

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

EUR 6.532.527,12

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und
Leistungen

EUR 14.951,31

3. Verbindlichkeiten gegenüber persönlich
haftenden Gesellschaftern

EUR 2.000,00

4. Verbindlichkeiten gegenüber Kommanditisten

EUR 2.894.753,34

5. sonstige Verbindlichkeiten

EUR 78.223,21

- davon aus Steuern Euro 78.223,21

**3. BERICHT ÜBER DIE VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG UND MÖGLICHE CHANCEN UND RISIKEN DES
UNTERNEHMENS**

In 2024 wurde mit der Errichtung des Solarparks begonnen. Die Inbetriebnahme wird für Anfang 2025 erwartet.

Durch die gesetzlich garantierten Einspeisevergütungen für den erzeugten Strom und die langlebige Technik ergibt sich eine stabile Prognose über die Rentabilität der Solaranlage. Die Firma F&S Solar Service GmbH wurde mit der technischen Betriebsführung beauftragt. Diese umfasst eine fortlaufende Fernüberwachung sowie regelmäßige Inspektionen und Wartungen. Die Beteiligungsgesellschaft des Kreises Düren mbH wurde mit der kaufmännischen Betreuung beauftragt.

Die tatsächlichen Sonnenerträge am Standort schwanken saisonal und können deutlich hinter den prognostizierten Werten zurückbleiben. Hier besteht gleichzeitig auch die Chance, höhere Erträge zu erzielen.

Eine stark ansteigende Inflation kann zu höheren Aufwendungen (z. B. bei der Betriebsführung) und somit zu einer Verschlechterung des Geschäftsergebnisses führen. Ebenso können vermehrte Abschaltungen in Folge von Regelungen durch den Netzbetreiber oder den Stromvermarkter die Umsatzerlöse reduzieren.

g) Organe und deren Zusammensetzung

Zusammensetzung:

Geschäftsführung: RE Verwaltungs GmbH

**Gesellschafter-
versammlung:**

1 Stimme

je 1.000 € Kommanditkapital

Vertreter des Kreises Düren

**Gesellschafter-
versammlung:**

Zerres, Thomas

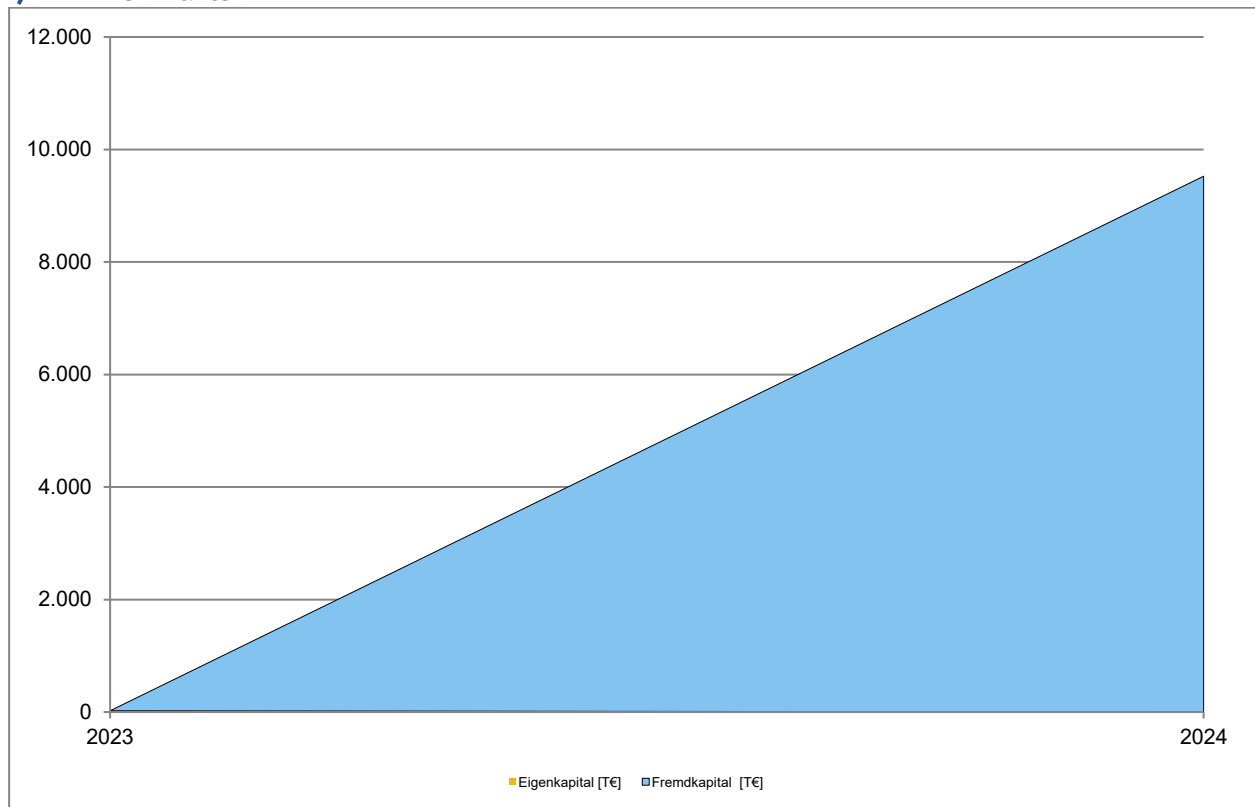
RURENERGIE

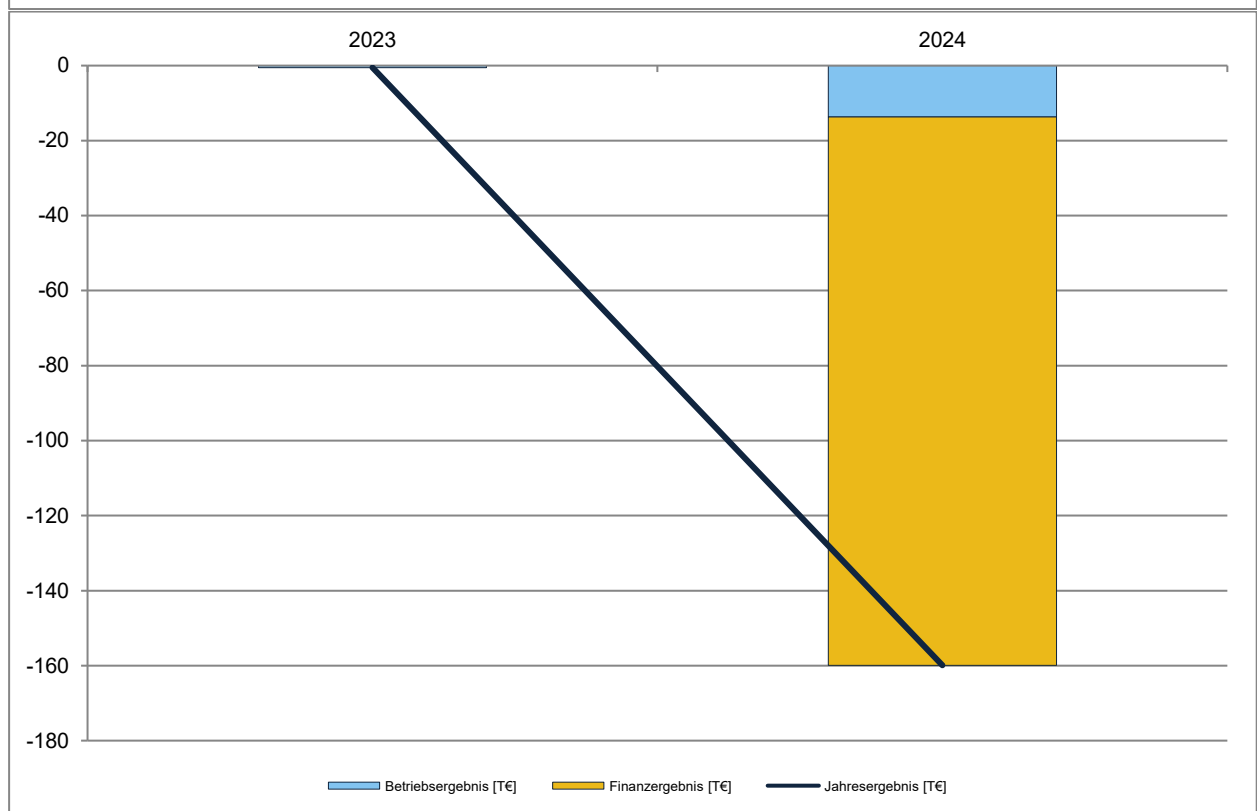
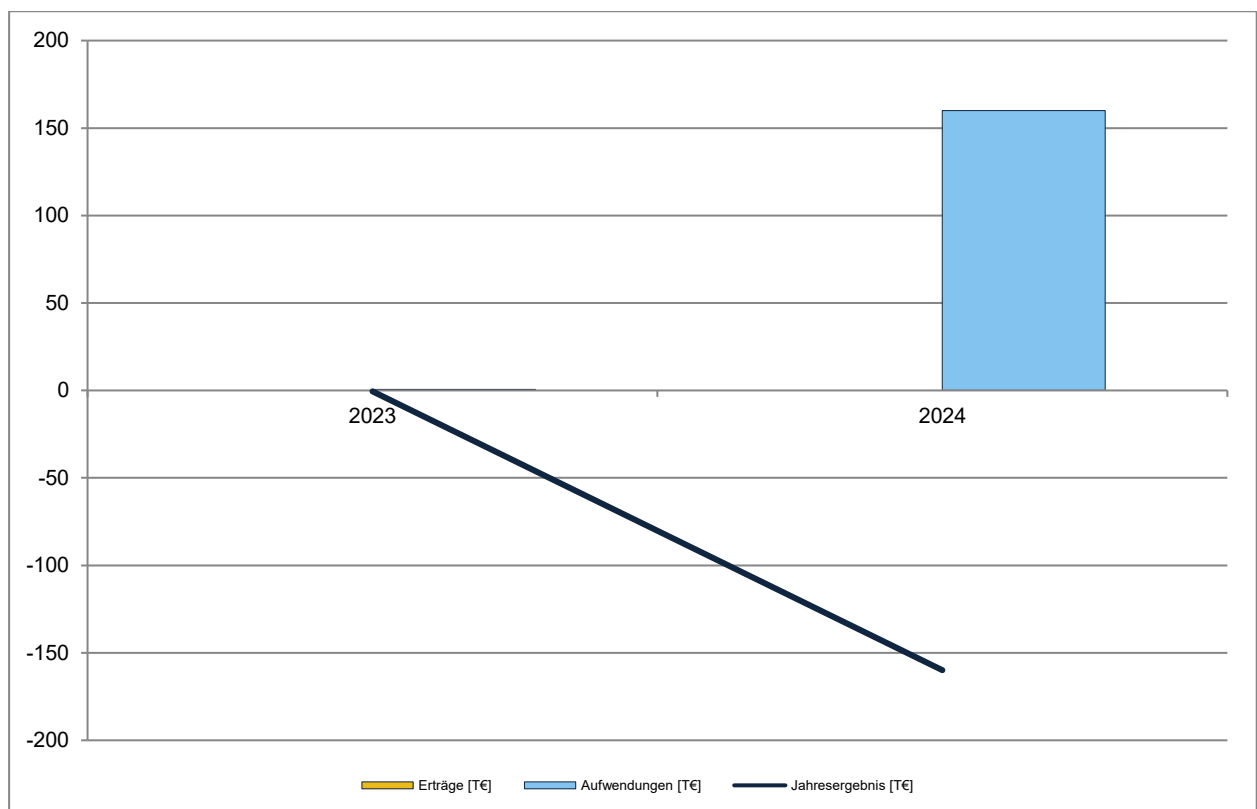
Geschäftsführer

h) Personalbestand

Die Gesellschaft beschäftigt keine Mitarbeitenden.

i) Kennzahlen





Kennzahlen	2023	2024	Veränderung
Eigenkapitalquote	99,46%	0,00%	-99,46%
Eigenkapitalrentabilität	-2,13%	0,00%	2,13%
Anlagendeckungsrad 2	0,00%	102,64%	102,64%
Verschuldungsgrad	0,54%	0,00%	-0,54%
Umsatzrentabilität	-100,00%	-100,00%	0,00%